



OFFERTE

John Raedeckerhof 127 127 Hoorn

Constructieberekening en -tekening
DRAAGMUUR VERWIJDERE

Hallo Chris,

Een constructieberekening en -tekening die jou de garantie geven dat je zorgeloos kunt beginnen met het verwijderen van jouw dragende wand(en). Daar helpen we je graag mee.

Allereerst hartelijk dank dat je bij ons een offerte hebt aangevraagd. Die maken we uiteraard graag.

Kun je je vinden in de situatie zoals hierboven geschetst? Je leest hieronder ons voorstel voor de meest passende aanpak.

We kijken ernaar uit je te helpen met jouw verbouwing!

Hartelijke groet,

Matthew & Chris
Portaal Staal



100 +

Projects

125 +

Wall breakthroughs

9.3/10

Appreciation

Wat heb je nodig voor het realiseren van een muurdoorbraak?

Constructieberekening

Door het verwijderen van een (draag)muur geef je een bestaande ruimte een heel andere dimensie. Wil je een open keuken maken? Of een mooie doorgang naar buiten? Of heb je andere plannen met jouw ruimte? Een ding is zeker, je verhoogt hiermee je woongenot. Dit is de ideale tijd om zo'n verbouwing aan te gaan. De hypotheekrente staat historisch laag en met deze verbouwing creëer je direct een meerwaarde aan de woning.

Constructieshop

Je gaat een verbouwing aan die je niet iedere dag doet. Misschien is dit zelfs de eerste keer en komt er veel op je af. Dat is ook logisch. Er komt veel bij kijken en je krijgt te maken met meerdere partijen die je moeten helpen. Je wilt natuurlijk dat de verbouwing veilig gebeurt en dat je er vervolgens nog jaren plezier mee hebt. Een garantie en wat zekerheid kan je dan ook goed gebruiken.

Omgevingsvergunning Gemeente

Bij het verwijderen van een dragende muur heb je een vergunning nodig. En het belangrijkste onderdeel van deze vergunning is een constructieberekening. Met deze berekening wil je de zekerheid dat de vergunning zonder zorgen wordt verleend.

Aannemer Portaalstaal BV

Bij het verwijderen van een dragende muur heb je een vergunning nodig. En het belangrijkste onderdeel van deze vergunning is een constructieberekening. Met deze berekening wil je de zekerheid dat de vergunning zonder zorgen wordt verleend.

- ✓ Sed vitae eros placerat, tincidunt dolor vel, rhoncus neque.
- ✓ Vestibulum pulvinar odio id gravida tristique.
- ✓ Vivamus in lorem nec est luctus scelerisque.
- ✓ Fusce posuere nunc quis nisl cursus, at gravida lorem suscipit.
- ✓ Suspendisse convallis lectus blandit tempor elementum.

Hoe pakken we dat aan?

Een constructieberekening en -tekening die aan jouw vraag voldoet ligt zeker binnen handbereik. We hebben een stapsgewijze aanpak voor je waarmee we snel tot de kern komen en jou een goed eindresultaat kunnen leveren.

Door het verwijderen van een (draag)muur geef je een bestaande ruimte een heel andere dimensie. Wil je een open keuken maken? Of een mooie doorgang naar buiten? Of heb je andere plannen met jouw ruimte? Een ding is zeker, je verhoogt hiermee je woongenot. Dit is de ideale tijd om zo'n verbouwing aan te gaan. De hypotheekrente staat historisch laag en met deze verbouwing creëer je direct een meerwaarde aan de woning.

1

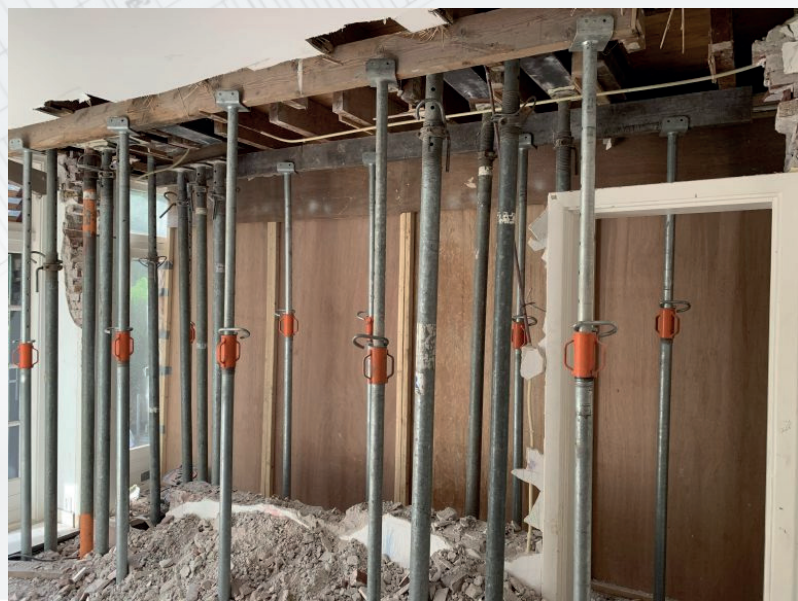
**Opdracht
voorbereiden**

2

Ontwerp maken

3

**Berekening en
tekening maken**



Wat doen we per stap?

Stap 1: Doornemen offerte/opdracht

Zodra jij de opdracht hebt bevestigd wordt er op de achtergrond van alles klaargezet. We maken een werkmap aan voor jouw verbouwing en maken daarin een gedeelde locatie. Op die manier kan jij zelf alle beschikbare stukken met ons delen.

We nemen alle geleverde stukken door en beoordelen deze. Dat doen we zo snel mogelijk na de opdrachtbevestiging. Help ons door alle stukken die je hebt zo snel mogelijk met ons te delen.

Stapgewijze aanpak

Zijn jouw wensen helemaal duidelijk, of hebben we toch nog wat vragen voor je? Door dit als eerste te beoordelen weten we snel of we op 1 lijn liggen.

Is de bestaande situatie duidelijk en hebben we daarvoor alle benodigde informatie beschikbaar?

Komt de prijs overeen met de opdracht? Wanneer de tool correct is ingevuld is dat natuurlijk het geval, maar het kan voorkomen dat er iets over het hoofd is gezien, of dat het ontwerp in de tussentijd iets is veranderd. Door dit zo snel mogelijk te controleren voorkomen we verrassingen in een later stadium.

Verwachten we dat het haalbaar is wat jij wilt maken? Wanneer dat echt niet het geval is dan nemen we contact met je op om dit toe te lichten en samen te kijken wat de beste vervolgstappen zijn. Op die manier voorkom je onnodige kosten. Twijfelen we over de haalbaarheid dan maken we een aantekening voor ons ontwerpteam, zodat zij dit als eerste toetsen.

Resultaat

- ✓ In een vroeg stadium van de opdracht hebben we beiden duidelijkheid.
- ✓ Het ontwerpteam kan goed voorbereid aan de slag met de gegevens.
- ✓ Jij hoeft geen onzekerheid te hebben of alles goed is overgekomen.

Stap 2: Doornemen offerte/opdracht

Zodra jij de opdracht hebt bevestigd wordt er op de achtergrond van alles klaargezet. We maken een werkmap aan voor jouw verbouwing en maken daarin een gedeelde locatie. Op die manier kan jij zelf alle beschikbare stukken met ons delen.

We nemen alle geleverde stukken door en beoordelen deze. Dat doen we zo snel mogelijk na de opdrachtbevestiging. Help ons door alle stukken die je hebt zo snel mogelijk met ons te delen.

Stapgewijze aanpak

Zijn jouw wensen helemaal duidelijk, of hebben we toch nog wat vragen voor je? Door dit als eerste te beoordelen weten we snel of we op 1 lijn liggen.

Is de bestaande situatie duidelijk en hebben we daarvoor alle benodigde informatie beschikbaar?

Komt de prijs overeen met de opdracht? Wanneer de tool correct is ingevuld is dat natuurlijk het geval, maar het kan voorkomen dat er iets over het hoofd is gezien, of dat het ontwerp in de tussentijd iets is veranderd. Door dit zo snel mogelijk te controleren voorkomen we verrassingen in een later stadium.

Verwachten we dat het haalbaar is wat jij wilt maken? Wanneer dat echt niet het geval is dan nemen we contact met je op om dit toe te lichten en samen te kijken wat de beste vervolgstappen zijn. Op die manier voorkom je onnodige kosten. Twijfelen we over de haalbaarheid dan maken we een aantekening voor ons ontwerpteam, zodat zij dit als eerste toetsen.

Resultaat

- ✓ In een vroeg stadium van de opdracht hebben we beiden duidelijkheid.
- ✓ Het ontwerpteam kan goed voorbereid aan de slag met de gegevens.
- ✓ Jij hoeft geen onzekerheid te hebben of alles goed is overgekomen.

Stap 3: Doornemen offerte/opdracht

Zodra jij de opdracht hebt bevestigd wordt er op de achtergrond van alles klaargezet. We maken een werkmap aan voor jouw verbouwing en maken daarin een gedeelde locatie. Op die manier kan jij zelf alle beschikbare stukken met ons delen.

We nemen alle geleverde stukken door en beoordelen deze. Dat doen we zo snel mogelijk na de opdrachtbevestiging. Help ons door alle stukken die je hebt zo snel mogelijk met ons te delen.

Stapgewijze aanpak

Zijn jouw wensen helemaal duidelijk, of hebben we toch nog wat vragen voor je? Door dit als eerste te beoordelen weten we snel of we op 1 lijn liggen.

Is de bestaande situatie duidelijk en hebben we daarvoor alle benodigde informatie beschikbaar?

Resultaat

- ✓ In een vroeg stadium van de opdracht hebben we beiden duidelijkheid.
- ✓ Het ontwerpteam kan goed voorbereid aan de slag met de gegevens.
- ✓ Jij hoeft geen onzekerheid te hebben of alles goed is overgekomen.



Stap 4: Doornemen offerte/opdracht

Zodra jij de opdracht hebt bevestigd wordt er op de achtergrond van alles klaargezet. We maken een werkmap aan voor jouw verbouwing en maken daarin een gedeelde locatie. Op die manier kan jij zelf alle beschikbare stukken met ons delen.

We nemen alle geleverde stukken door en beoordelen deze. Dat doen we zo snel mogelijk na de opdrachtbevestiging. Help ons door alle stukken die je hebt zo snel mogelijk met ons te delen.

Stapgewijze aanpak

Zijn jouw wensen helemaal duidelijk, of hebben we toch nog wat vragen voor je? Door dit als eerste te beoordelen weten we snel of we op 1 lijn liggen.

Is de bestaande situatie duidelijk en hebben we daarvoor alle benodigde informatie beschikbaar?

Komt de prijs overeen met de opdracht? Wanneer de tool correct is ingevuld is dat natuurlijk het geval, maar het kan voorkomen dat er iets over het hoofd is gezien, of dat het ontwerp in de tussentijd iets is veranderd. Door dit zo snel mogelijk te controleren voorkomen we verrassingen in een later stadium.

Verwachten we dat het haalbaar is wat jij wilt maken? Wanneer dat echt niet het geval is dan nemen we contact met je op om dit toe te lichten en samen te kijken wat de beste vervolgstappen zijn. Op die manier voorkom je onnodige kosten. Twijfelen we over de haalbaarheid dan maken we een aantekening voor ons ontwerpteam, zodat zij dit als eerste toetsen.

Resultaat

- ✓ In een vroeg stadium van de opdracht hebben we beiden duidelijkheid.
- ✓ Het ontwerpteam kan goed voorbereid aan de slag met de gegevens.
- ✓ Jij hoeft geen onzekerheid te hebben of alles goed is overgekomen.

Stap 5: Doornemen offerte/opdracht

Zodra jij de opdracht hebt bevestigd wordt er op de achtergrond van alles klaargezet. We maken een werkmap aan voor jouw verbouwing en maken daarin een gedeelde locatie. Op die manier kan jij zelf alle beschikbare stukken met ons delen.

We nemen alle geleverde stukken door en beoordelen deze. Dat doen we zo snel mogelijk na de opdrachtbevestiging. Help ons door alle stukken die je hebt zo snel mogelijk met ons te delen.

Stapgewijze aanpak

Zijn jouw wensen helemaal duidelijk, of hebben we toch nog wat vragen voor je? Door dit als eerste te beoordelen weten we snel of we op 1 lijn liggen.

Is de bestaande situatie duidelijk en hebben we daarvoor alle benodigde informatie beschikbaar?

Resultaat

- ✓ In een vroeg stadium van de opdracht hebben we beiden duidelijkheid.
- ✓ Het ontwerpteam kan goed voorbereid aan de slag met de gegevens.
- ✓ Jij hoeft geen onzekerheid te hebben of alles goed is overgekomen.



Stap 6: Doornemen offerte/opdracht

Zodra jij de opdracht hebt bevestigd wordt er op de achtergrond van alles klaargezet. We maken een werkmap aan voor jouw verbouwing en maken daarin een gedeelde locatie. Op die manier kan jij zelf alle beschikbare stukken met ons delen.

We nemen alle geleverde stukken door en beoordelen deze. Dat doen we zo snel mogelijk na de opdrachtbevestiging. Help ons door alle stukken die je hebt zo snel mogelijk met ons te delen.

Stapgewijze aanpak

Zijn jouw wensen helemaal duidelijk, of hebben we toch nog wat vragen voor je? Door dit als eerste te beoordelen weten we snel of we op 1 lijn liggen.

Is de bestaande situatie duidelijk en hebben we daarvoor alle benodigde informatie beschikbaar?

Komt de prijs overeen met de opdracht? Wanneer de tool correct is ingevuld is dat natuurlijk het geval, maar het kan voorkomen dat er iets over het hoofd is gezien, of dat het ontwerp in de tussentijd iets is veranderd. Door dit zo snel mogelijk te controleren voorkomen we verrassingen in een later stadium.

Verwachten we dat het haalbaar is wat jij wilt maken? Wanneer dat echt niet het geval is dan nemen we contact met je op om dit toe te lichten en samen te kijken wat de beste vervolgstappen zijn. Op die manier voorkom je onnodige kosten. Twijfelen we over de haalbaarheid dan maken we een aantekening voor ons ontwerpteam, zodat zij dit als eerste toetsen.

Resultaat

- ✓ In een vroeg stadium van de opdracht hebben we beiden duidelijkheid.
- ✓ Het ontwerpteam kan goed voorbereid aan de slag met de gegevens.
- ✓ Jij hoeft geen onzekerheid te hebben of alles goed is overgekomen.

Onderdeel	Investering	Aantal	Subtotaal
Wanddoorbraak kleiner dan 2 meter	€ 419	0	€ 419
Wanddoorbraak kleiner dan 2 meter	€ 419	0	€ 419
Wanddoorbraak kleiner dan 2 meter	€ 419	0	€ 419
Wanddoorbraak kleiner dan 2 meter	€ 419	0	€ 419
		Excl. BTW	€ 545
		21% BTW	€ 114
		Totaal	€ 659

Wat kunnen we nog meer voor je doen?

Snelle levering

Onze standaard levertijd is momenteel 6 weken. Dat kan wat afwijken, afhankelijk van de drukte. Hier kunnen we van te voren helaas niets over zeggen.

Wil je sneller geholpen worden? Dat kan. We reserveren eerder tijd voor je. Dat kost ons extra tijd en energie, omdat we de lopende opdrachten ook zonder vertraging willen afronden. Daarom betaal je extra voor deze service.



Levering binnen	Toeslag	Prijs
3 weken (meest gekozen)	+20%	€ 419
2 weken	+40%	€ 419
1 week	+60%	€ 419
2 (werk) dagen *	+100%	€ 419

Bouwarchief voor jou opvragen

Het is belangrijk dat we weten hoe de bestaande constructie in elkaar zit. Een deel van die constructie is verborgen voor het blote oog. Palen / fundering zitten in de grond, wapening is onzichtbaar in het beton gestort en houten of stalen balken worden vaak pas zichtbaar na sloopwerkzaamheden. In het bouwarchief zijn deze gegevens meestal wel terug te vinden.



Je kunt dit bouwarchief zelf opvragen, of wij doen dit voor je. Soms kan dit digitaal, maar in de meeste gevallen zal een bezoek op locatie nodig zijn.

Wil je meer weten? Kijk dan even op onze website:

www.portaalstaal.nl

Via de opdracht knop (op pagina 11) kom je op een bevestigingsformulier. Snuffel daar even rond, je zit dan nog nergens aan vast. Hier vindt je ook de actuele prijzen voor een archiefonderzoek.

Stempelplan maken

Bij het verwijderen van een draagmuur is het niet alleen belangrijk dat het eindresultaat goed en veilig is. Ook de uitvoering moet correct gebeuren. Daar is je aannemer verantwoordelijk voor, maar wij kunnen ook helpen.



Met een stempelplan heeft je aannemer een handleiding hoe hij een tijdelijke opvangconstructie kan maken voor het verwijderen van een dragende wand.

Wil je meer weten? Kijk dan even op onze website:

www.portaalstaal.nl

Via de opdrachtknop (op pagina 11) kom je op een bevestigingsformulier. Snuffel daar even rond, je zit dan nog nergens aan vast. Hier vindt je ook de actuele prijzen voor het maken van een stempelplan.

Opdrachtbevestiging

Wil je zo snel mogelijk aan de slag?

Klik op de knop hieronder. Je wordt dan doorgestuurd naar een bevestigingsformulier, waar je de details van de opdracht kan doorgeven. Het formulier invullen duurt nog geen 2 minuten.

De offerte is 30 dagen geldig. Tarieven zijn onderhevig aan prijswijzigingen, dus wees er snel bij.

Na de bevestiging ontvang je van ons een email met de vervolgstappen.

Mocht je niks binnenkrijgen, controleer de spambox dan even.

Voor welke kleine lettertjes je tekent?

- ✓ Betalen hoeft pas na oplevering. We hanteren een betalingstermijn van 14 dagen.
- ✓ Annuleren voordat we zijn begonnen kan kosteloos.
- ✓ Je betaalt 20% van de kosten bij annulering tijdens het voorbereiden van de opdracht.
- ✓ Je betaald 60% van de kosten bij annulering tijdens het maken van het ontwerp.
- ✓ Je betaald 100% van de kosten bij annulering tijdens het maken van de berekening.

Op onze offertes zijn de voorwaarden van ConstructieShop.nl van toepassing. Deze voorwaarden zijn via onderstaande link terug te vinden op onze website

www.portaalstaal.nl

Dat is alles!

Ja, ik geef jullie opdracht

Wat mag je van ons verwachten?

1

Garantie op goedkeuring door gemeente bij eventuele vergunningsaanvraag

2

Geen zorgen achteraf, maar de zekerheid van een goed en veilig plan

3

Alle benodigde bouw informatie voor jou en jouw aannemer, samengevat in onze constructietekeningen

4

Met onze berekening ben je goed verzekerd, dat zijn wij namelijk ook ;-)

5

Wij delen al onze kennis, kunde en tools. Niet alleen in ons rapport, maar ook op onze website

6

Je krijgt topkwaliteit. Zowel in wat we doen als hoe we dat doen

7

In onze factuur staan geen verrassingen. Alles wordt vooraf gecommuniceerd en besproken

8

BONUS: Je krijgt hulp van lachende constructeurs. Want wij vinden (ver)bouwen leuk

Wat verwachten we van jou?

Laten we er samen een succes van maken

- 1** Garantie op goedkeuring door gemeente bij eventuele vergunningsaanvraag
- 2** Geen zorgen achteraf, maar de zekerheid van een goed en veilig plan
- 3** Alle benodigde bouw informatie voor jou en jouw aannemer, samengevat in onze constructietekeningen
- 4** Met onze berekening ben je goed verzekerd, dat zijn wij namelijk ook ;-)
- 5** Wij delen al onze kennis, kunde en tools. Niet alleen in ons rapport, maar ook op onze website



(31) 06 516 549 98



info@portaalstaal.nl



www.portaalstaal.nl

Lorem Ipsum Text Here